

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na 16 . rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 18. septembra 2012**

Prerokovanie Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

Ing. Ján Sandtner
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Urbanistická štúdia zóny
Veľká lúka

Zodpovedný:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Anton Lisý
vedúci oddelenia
územného rozvoja, výstavby, dopravy
a podnikateľských činností

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
poradkyňa oddelenia
územného rozvoja, výstavby, dopravy
a podnikateľských činností

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

Urbanistickú štúdiu zóny Veľká lúka Bratislava-Dúbravka, spracovateľ: HUGPRO, s.r.o., Ing. arch. Dušan Krampľ, 2012.

B. ukladá

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť:

1. Rozdelenie čístopisu urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka Bratislava Dúbravka na dve etapy takto:

I. etapa bude zahŕňať územie malopodlažnej zástavby RD (102) v rozsahu cca 25 ha. Jedná sa prevažne o územie v súčasnosti záhradkársky využívaných plôch. Súčasťou I. etapy bude aj územie Technického skla s cieľom zamedziť rozvoj nežiadanych funkcií v území s ohľadom na jeho ďalší rozvoj (spracovateľ zohľadní reálny stav využívania pozemkov okolia Technického skla). I. etapa zahŕňa aj hlavné dopravné napojenie celého územia UŠ.

II. etapa bude zahŕňať ostatné územie riešeného územia UŠ.

Dopracovanie čístopisu – doplnenie grafického vyznačenia etáp, doplnenie údajov základných urbanistických ukazovateľov pre každú etapu a i.

T: 30.10.2012

2. Predloženie čístopisu Magistrátu hl. m. SR Bratislava.

T: 15.11.2012

3. Zabezpečiť náležitosti tak, aby I. etapa Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka Bratislava Dúbravka bola zaradená do Zmien a doplnkov IV, Územného plánu hl. m. SR Bratislavy.

TK: 30.6.2013

Uznesenie MR č. 131/2012 zo dňa 4.9.2012:

Miestna rada

A. berie na vedomie

ústnu informáciu o urbanistickej štúdii Veľká lúka

B. odporúča

materiál spracovať a predložiť do miestneho zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 1

Stanovisko Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností
zo dňa 30.8.2012:

Stanovisko komisie:

Prerokovanie Urbanistickej štúdie Veľká lúka v MČ Bratislava-Dúbravka

1/ Po osemročnom úsilí prekvalifikovať územie Veľkej lúky v MČ Bratislava-Dúbravka v rôznych doplnkov a zmien Územného plánu mesta Bratislavy z funkcie č. 1205 – orná pôda a č. 1203 záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality na funkcie č. 102 – malopodlažná zástavba obytného územia, č. 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, č. 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. 401 – šport, telovýchova a voľný čas, následne z funkcie č. 301 – priemyselná výroba na funkciu č. 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, komisia doporučuje, aby pôvodný zámer tejto štúdie bol i naďalej zachovaný a doporučuje schváliť predloženú Urbanistickú štúdiu zóny Veľká lúka ako celok.

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

k prerokovaniu Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, ako jedna z najväčších mestských častí hl. m. Bratislavy má dlhodobý záujem zabezpečiť vyvážený a regulovaný územný rozvoj. Vzhľadom na tento cieľ sa do veľkej miery vyhla neriadenému zahusťovaniu existujúcej urbanistickej štruktúry. Súčasný rozvojové možnosti mestskej časti sú limitované platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Na základe záujmu verejnosti, hlavne obyvateľov Dúbravky a ostatných častí mesta Bratislavy o vytvorenie plôch pre bývanie v malopodlažej zástavbe a rodinných domoch v rámci územia katastra m.č., pristúpila mestská časť Bratislava – Dúbravka k obstaraniu územnoplánovacieho podkladu, ktorý by pokrýval tieto rozvojové zámery.

Urbanistická štúdia zóny Veľká lúka, Bratislava – Dúbravka bola obstaraná MČ, plne hradená z vlastných zdrojov m.č. Spracovateľ bol vybraný na základe výsledkov verejného obstarávania. V rámci obstarávania UŠ prebehli v zmysle Zadania UŠ dva kvalifikačné výbory a dve verejné prerokovania UŠ.

Spracovaniu štúdie sa zo strany mestskej časti venovala veľká pozornosť s cieľom vytvoriť územnoplánovací podklad, ktorý bude vytvárať urbánne prostredie regulované na základe požiadaviek kvality životného prostredia a nie len požiadaviek trhu. V tejto súvislosti nadviazala mestská časť Bratislava – Dúbravka aktívnu spoluprácu s Fakultou architektúry STU pri riešení predmetného územia. Výstupy UŠ prezentované na štyroch samostatných verejných výstavách Návrhu UŠ a 20 študentských prác (KC Fontána, FA STU, Kultúrny dom Dúbravka, Spolok architektov Slovenska). Projekt Veľká lúka sa tak dostal pozitívne do vedomia širšej verejnosti. Verejného prerokovania k Návrhu UŠ sa zúčastnilo takmer 100 obyvateľov s uznesením, že berú na vedomie predstavenú koncepciu UŠ a súhlasia, aby sa v predstavenom koncepte UŠ ďalej pokračovalo.

Na základe informácií z ostaného pracovného stretnutia k Urbanistickej štúdiu zóny Veľká lúka Bratislava Dúbravka, ktoré sa konalo na magistráte hl.m. SR Bratislava, dňa 05.09.2012, s ohľadom na zapracovanie pripomienok Magistrátu hl. m. SR Bratislava a ostatných dotknutých orgánov k prerokovanej verzii Návrhu UŠ, bol doporučený postup s cieľom zamedziť nekoordinovanej výstavbe a zabezpečiť vyvážený a regulovaný územný rozvoj prerokovaných predloženú Urbanistickú štúdiu zóny Veľká lúka Bratislava Dúbravka rozdeliť na dve etapy. V prípade splnenia vyššie uvedených náležitostí bude I. etapa Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka Bratislava Dúbravka zaradená do Zmien a doplnkov IV, Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Podmienkou výstavby na uvedenom území I. etapy Urbanistickej štúdie zóny Veľká lúka Bratislava Dúbravka bude povinnosť spracovania Územného plánu zóny na predmetné územie. II. etapa sa v závislosti od rozvojových požiadaviek mestskej časti predloží do následných zmien a doplnkov, resp. bude podkladom pre spracovanie nového územného plánu Bratislavy.

Urbanistická štúdia zóny Veľká lúka Bratislava-Dúbravka predstavuje územnoplánovací podklad pre spracovanie následných záväzných územnoplánovacích dokumentov.

Bratislava, september 2012